

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Новая д. 8		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				599 440,17
1. Осмотры МКД				9 398,58
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м²	559,00	2	2 873,26
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	787,41	2	6 189,04
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	165,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				336 752,60
Выполнение работ по смете: замена канализационного выпуска	кол.	1,00	1	221 788,45
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	3,30	1	6 567,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	2,00	1	742,72
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	50,00	2	51 907,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	13 982,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	1 272,82
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	731,35
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	2 188,32
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	2,00	1	37 572,60
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				30 911,50
Замеры сопротивления изоляции	линия	9,00	1	23 826,69
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	2 289,48
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				18 889,93
Демонтаж бетонной стяжки	м²	2,00	1	2 487,26
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м²	2,20	1	16 402,67
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				3 614,34
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	6,00	1	605,34
Скалывание сосулек	м	25,00	2	3 009,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 393,00
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,70	1	1 393,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				84 953,26
7.1 Уборка внутридомового имущества				34 521,51
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	399,00	8	5 613,96
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	66,50	105	28 907,55
7.2 Уборка придомовой территории				32 777,50
Сезонное выкашивание газонов	м²	250,00	3	4 837,50
Уборка газонов в теплый период	м²	250,00	40	9 100,00
Уборка территории	м²	25,00	60	18 840,00
7.4 Прочее				17 654,25
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	1,60	1	872,32
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	11,00	1	16 781,93
8. Прочие услуги				113 526,96
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	787,41	12	25 228,56
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	9,80	4	21,56
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	2,00	1	7 273,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 780,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	16,00	3	2 032,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	16,00	1	677,60
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	787,41	12	73 512,60

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Рыхлова Е.Н.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.